

Schriftelijke vragen aan college van B&W



Onderwerp: Langdurige leegstand van Acantus huurwoningen in de gemeente Westerwolde.

Indiener: Annet Boonman-van Lenning, fractie BBB Westerwolde.

Geacht college,

BBB Westerwolde ontvangt signalen van inwoners dat op meerdere locaties in onze gemeente huurwoningen van woningcorporatie Acantus gedurende langere tijd leegstaan. Volgens een bericht van Huurdersbelangen Oldambt staan de woningen aan de Zuiderstraat 5, 17, 25 en 27 in Bellingwolde langdurig leeg. Daarbij wordt gesteld dat de nummers 25 en 27 mogelijk al circa tien jaar leegstaan.

In een periode waarin de vraag naar betaalbare woningen groot is en veel woningzoekenden lang moeten wachten op een passende woning, roept deze situatie vragen op.

Daarnaast ervaren omwonenden dat langdurige leegstand kan leiden tot een minder leefbare woonomgeving. Leegstaande woningen kunnen een onverzorgde indruk geven en bijdragen aan een gevoel van onveiligheid en verloedering van wijken in onze dorpen.

Naar aanleiding hiervan heeft BBB Westerwolde de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de langdurige leegstand van huurwoningen van Acantus aan de Zuiderstraat 5, 17, 25 en 27 in Bellingwolde?
2. Kan het college bevestigen hoelang deze vier woningen leegstaan en wat per woning de reden voor de leegstand is?
3. Wat zijn de plannen van Acantus met deze woningen en binnen welke termijn verwacht Acantus deze plannen uit te voeren?
4. Heeft de gemeente inzicht in het aantal woningen van Acantus dat momenteel leegstaat.
5. Kan het college daarbij aangeven hoeveel woningen langer dan zes maanden, langer dan één jaar en langer dan vijf jaar leegstaan?
6. Op welke locaties binnen de gemeente is sprake van langdurige leegstand?
7. Is het college bekend met de redenen waarom deze woningen leegstaan? Gaat het bijvoorbeeld om sloop-, renovatie-, of herstructureringsplannen?

8. Heeft het college hierover overleg gevoerd met Acantus? Zo ja, welke afspraken zijn hier gemaakt.
9. Deelt het college de mening dat langdurige leegstand in tijden van woningnood zoveel mogelijk moet worden voorkomen?
10. Welke mogelijkheden ziet het college om, samen met Acantus, ervoor te zorgen dat woningen die nog voor langere tijd geschikt zijn voor bewoning tijdelijk beschikbaar worden gesteld aan woningzoekenden?
11. Welke maatregelen worden genomen om de leefbaarheid en uitstraling van buurten met leegstaande woningen te behouden en verloedering tegen te gaan?
12. Is het college bereid om met Acantus in gesprek te gaan over een plan van aanpak om langdurige leegstand te beperken en de gemeenteraad hierover te informeren?
13. Kan het college aangeven welke rol de gemeente kan spelen om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen wanneer huurwoningen langdurig leegstaan?
14. Is het college bereid om prestatieafspraken met Acantus aan te scherpen of nieuwe afspraken te maken over het beperken van langdurige leegstand, zodat beschikbare woningen zo snel mogelijk weer bewoond kunnen worden?

BBB Westerwolde ziet de beantwoording van deze vragen met belangstelling tegemoet.

Namens de fractie van BBB Westerwolde,

Annet Boonman-van Lenning